

Verkauf, Dienstleistung und Wohnen



Zeitraum
ab 2016

Gesamtinvestition
CHF ±30 Mio.

Erbrachte Leistungen
Verfahrensbegleitung Studienauftrag,
Bauherrenunterstützung Planerlassverfahren (ZPP / UeO)

«Post-Areal» Aarberg

GENOSSENSCHAFT MIGROS AARE, SCHÖNBÜHL

Das «Post-Areal» liegt zwischen der Altstadt und dem Bahnhof im Zentrum von Aarberg. Die Genossenschaft Migros Aare beabsichtigt, gemeinsam mit der Gemeinde, das Grundstück einer neuen Nutzung zuzuführen. Neben einem Supermarkt und einer Denner-Filiale, einem Bushof und einer Poststelle wird die Überbauung voraussichtlich altersgerechte Wohnungen sowie ein Ärztezentrum umfassen.

Die Aufgabe im Rahmen eines einstufigen Studienauftrages bestand darin, die künftige ortsbauliche Situation und angemessene arealbezogenen Gestaltungssprache zu klären, d.h. eine verträgliche und wirtschaftlich tragfähige Nutzungs- und Dichteverteilung, zweckmässige Siedlungs- und Erschliessungsinfrastruktur, vorteilhaftes Zusammenspiel der Nutzungen untereinander sowie mit dem denkmalpflegerisch wertvollen Umfeld.

Wir unterstützten die Auftraggeber in allen Fragen des Studienauftrages und begleiten die Erarbeitung der notwendigen Planungsinstrumente (ZPP / UeO) als externe Bauherrenvertretung und stellen die Koordination zwischen allen Beteiligten sicher.