

Wohnen



Zeitraum
2017-

Gesamtinvestition

-

Erbrachte Leistungen

Verfahrensbegleitung | Bauherrenvertretung

Entwicklung Tilia, Ittigen

HALTER AG

Im ehemaligen «Asyl Gottesgnad» auf der Anhöhe über Ittigen und umrahmt von einer grosszügigen Gartenanlage ist heute das Pflegezentrum Tilia Ittigen untergebracht. Das Pflegezentrum wird saniert und ausgebaut. Gleichzeitig soll das Areal durch weitere hochwertige Wohnnutzungen ergänzt werden. Angestrebt wird eine städtebaulich überdurchschnittliche Lösung unter Berücksichtigung der historischen Gebäude und der Aussenraumqualitäten.

Dazu führt die Grundeigentümerin einen Studienauftrag mit 5 Teams durch. Das Wesen der Aufgabe besteht darin, im Dialog mit den relevanten Akteuren einerseits den künftigen bau- und planungsrechtlichen Rahmen (UeO) im Sinne eines ortsbaulichen Gesamtkonzeptes unter Einbezug des geschützten Pflegezentrums und der Bestandesbauten sowie des gesamten Aussenraums auszuarbeiten. Andererseits sind basierend auf den Erkenntnissen des ortsbaulichen Gesamtkonzeptes Projektstudien für die Wohnungsneubauten zu entwickeln, welche markttaugliche und zukunftsgerichtete Wohnungsgrundrisse aufweisen und sowohl bezüglich ihrer Wirtschaftlichkeit als auch hinsichtlich der späteren Betriebskosten attraktiv sind.