

Wohn- und Gewerbebauten



Bundesplatz Süd, Luzern

HRS REAL ESTATE AG, Frauenfeld

Zeitraum

ab 2014

Gesamtinvestition

CHF 65 Mio.

Erbrachte Leistungen

Verfahrensbegleitung | Wettbewerbs- und Planungsverfahren

Die HRS Investment AG und die Schweizerische Mobiliar Asset Management AG sind im Besitz eines rund 3'600 m² umfassenden Areals am Bundesplatz Süd in Luzern. Sie beabsichtigen, an dieser bestens erschlossenen Zentrums- lage in Gehdistanz zum Bahnhof Luzern unter Ausschöpfung des baulichen Verdichtungspotentials (Hochhausstandort) eine gemischt genutzte Wohn- und Geschäftshausüberbauung zu realisieren.

Mittels eines eingeladenen anonymen Projektwettbewerbs gemäss SIA 142 mit 10 Architekturbüros konnte ein Projekt mit Verkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsnutzungen im Sockel und 125 Wohnungen in den Obergeschossen entwickelt werden.

Im Anschluss an den Wettbewerb wurde das siegreiche Projekt «luegisland» zum wegleitenden Richtprojekt weiterbearbeitet und dessen konstituierende Elemente in den Gestaltungsplan «Bundesplatz Süd II» überführt. Die Realisierung ist ab 2018 geplant.