

Verfahrensbegleitung



**Zeitraum**  
2018 - 2025

**Gesamtinvestition**  
> 400 Mio.

**Erbrachte Leistungen**  
Verfahrensbegleitung / Bauherrenunterstützung

## Projektentwicklung Wankdorfcity 3

IMMOFONDS / IMMOSOL AG, ZÜRICH

Der IMMOFONDS plant als Baurechtnehmerin der Parzelle Bern-GbbL Nr. 05/266, welche der Burgergemeinde Bern (BG Bern) gehört, das Areal Wankdorfcity 3 qualitativ zu entwickeln und ein modernes, urbanes Stadtquartier zu schaffen. Als Resultat von baulicher Dichte und Höhe (rund 100'000 m<sup>2</sup> BGF) sowie als Ausdruck einer Vielfalt von Nutzungen, Wohn- und Lebensformen sowie sozialer Interaktionen entstehen, so dass die ganze WankdorfCity an Charakter, Identität und Lebendigkeit gewinnt.

Dieser Anspruch und Planungsleitsätze aus einer Testplanung mit 3 Teams bildeten die Ausgangs- und Ankerpunkte für die Erarbeitung eines städtebaulichen Richtprojektes als konkrete Realisierungsabsicht und Grundlage für den geplanten Projektwettbewerb. Seit 2018 unterstützt die Kontur Projektmanagement AG die Auftraggeberin und begleitet sie im Verfahren.