

Wohnen



Zeitraum

ab 2020 – 2021

Gesamtinvestition

keine Angabe

Erbrachte Leistungen

Bauherrenunterstützung, Baufortschritts- und Qualitätskontrolle

Sägefeldweg 60 / 60a, Biel

Pensionskasse SBB, Bern

Die Pensionskasse SBB (PK SBB) hat die Mehrfamilienhäuser Sägefeldweg 60/60a (Baujahr 1968) in sanierungsbedürftigem Zustand erworben. Die beiden Liegenschaften umfassten ursprünglich 48 Wohnungen und wurden im Rahmen der umfassenden Gesamtsanierung auf neu 56 Wohnungen erweitert, indem pro Geschoss eine grössere Wohnung in zwei kleine Wohnungen aufgeteilt wurde. Die beiden Objekte wurden vor den Sanierungsarbeiten komplett entmietet. Dadurch wurde die Basis für eine effiziente Umsetzung geschaffen.

Die Auftragnehmerin beauftragte die Kontur Projektmanagement AG mit einer kontinuierlichen Bauherrenunterstützung und Qualitätskontrolle (Kosten, Termine und Qualität) ab der Phase Realisierung.

Die Bauarbeiten wurden in einem Totalunternehmermodell im Herbst 2020 gestartet und im Juni 2021 wurde das Objekt an die Bauherrin übergeben. Der Erstbezug erfolgte planmässig per 1. Juli 2021.