

Wohnen, Industrie und Gewerben



Zeitraum

2017 – 2022

Gesamtinvestition

CHF 18.0 Mio.

Erbrachte Leistungen

Gesamtprojektleitung Bauherr, Bauherrenvertretung

Maison Capitol, Bern

HIG IMMOBILIEN ANLAGE STIFTUNG

Das Gebäude Kramgasse 72 / Rathausgasse 61 wurde seinerzeit als hochherrschaftliches Barockpalais mit Vorder- und Hinterhaus sowie dazwischenliegendem Hof erstellt. 1928 – 1929 wurden die Gebäude bis auf die Fassaden, die Brandmauern sowie das Kellergeschoss vollständig abgerissen und das Art Déco Lichtspieltheater Capitol erstellt. Mit dem Auszug des Kinobetriebes wird das Gebäude neu positioniert und in ein Wohnhaus mit Ladengeschäft und Gastronomiebetrieb im Erdgeschoss umgeplant.

Die untere Altstadt steht als Baudenkmal unter integralem Schutz. Die sich daraus ergebenden Anforderungen werden laufend in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege festgelegt. Das Projekt richtet sich in konzeptioneller und gestalterischer Hinsicht an den vorherrschenden Elementen in der unteren Altstadt aus.

Ab dem 1. Obergeschoss werden attraktive Wohnungen mit grosszügigem Zuschnitt und Komfort erstellt. Das Projekt ist gekennzeichnet durch ein weites Spektrum unterschiedlich grosser Wohnungen, von der kleineren Wohnung für Wochen-aufenthalter bis zur grosszügigen 4,5 Zimmer Wohnung. Insgesamt entstehen 26 Wohnungen.