

Urbanisme et planification territoriale



Période

Dès 2014

Investissements totaux

CHF 200 Mio.

Prestations fournies

Suivi externe des processus et coordination générale
Organisation et modération d'ateliers et de séances
Suivi des équipes de projet et de planification
Coordination de l'élaboration de rapports techniques
Etablissement du planning général
Elaboration d'instruments de planification (directives, plans, rapports techniques)

Planification Gaswerkareal, Berne

ENERGIE WASSER BERN, IMMOBILIEN VILLE DE BERNE,
BRÜCKENKOPF BERN AG

Quatre décennies après la fin des activités industrielles en bord de l'Aare, les propriétaires du site de l'ancienne usine à gaz prévoient l'assainissement du site et son développement pour du logement et des espaces publics. Une planification test avec trois équipes a permis de préciser la signification et l'identité du site et sa future affectation.

Les modifications nécessaires de la réglementation d'affectation et du droit de construction ont été conduites en deux étapes :

La première étape d'approfondissement a été menée par des ateliers et séances thématiques servant à approfondir les résultats de la planification test pour en faire un plan cadre. Ce plan précise les directions de développement en matière d'urbanisme, d'affectation, d'espaces publics, de mobilité et de stratégie immobilière. Il sert d'instrument informel pour le pilotage et la coordination des prochaines étapes.

La deuxième phase servant à la procédure d'aménagement a permis de définir une zone avec obligation de planification ZPP contraignante pour les propriétaires et les autorités. Cette étape ouvre la voie à l'organisation de concours et au dépôt de demandes d'autorisation de construire.

La procédure d'aménagement interrompue pour des raisons politiques sera probablement bientôt reprise.