

Retail, logement et hôtel



## Développement Marktgassee, Berne

COOPERATIVE MIGROS AARE, SCHÖHNBÜHL

L'offre actuelle de la Migros Marktgassee à Berne ainsi que la conception des surfaces de vente et de gastronomie ne correspondent plus aux besoins de la clientèle. De plus, la substance du bâtiment ainsi que la technique domestique nécessitent des gros besoins de rénovation. Enfin, l'école-club Migros a déménagé à la fin 2016 dans le nouveau complexe «Welle 7» près de la gare de Berne, ce qui a libéré d'importantes surfaces.

### Période

2014 -

### Investissements totaux

CHF 75 Mio.

### Prestations fournies

Suivi de procédures | représentation du maître d'ouvrage

La coopérative Migros Aare (GMA) a donc creusé intensivement la question du futur positionnement du site Marktgassee et de la manière de réorganiser les surfaces pour permettre une offre pérenne susceptible de renforcer l'attractivité de cette partie de la vieille ville de Berne comme lieu de commerce, de vie et de travail.

Le bâtiment, au cœur de la vieille ville de Berne inscrite au patrimoine de l'UNESCO nécessite une planification particulièrement subtile tenant compte autant des aspects patrimoniaux que des exigences complexes en matière d'affectation.

Après d'intenses travaux préparatoires et un mandat d'études parallèles pour des idées de projet, une convention de planification a été signée en été 2016 entre la ville de Berne et GMA. Suite à cela, GMA a organisé en 2017 un mandat d'études parallèles selon SIA 143 avec 5 équipes de planificateurs. Il s'agissait de trouver la bonne idée de projet pour la Marktgassee dans un dialogue intense avec les autorités de la ville de Berne, les autorités de défense du patrimoine bâti et d'autres acteurs.