

Wohnen



## Weltpostpark, Bern

SWISS PRIME SITE, Zürich

Die Swiss Prime Site AG ist Baurechtnehmerin eines grossen Areals im Murifeld, welches im Eigentum der Burgergemeinde Bern ist. Sie entschied, das Areal längerfristig, etappenweise zum Wohnstandort zu entwickeln. Kontur begleitete dabei die Swiss Prime Site AG seit der Projektentwicklung bis zum Bauabschluss.

### Zeitraum

ab 2014 – 2021

### Gesamtinvestition

Ca. CHF 75 Mio.

### Erbrachte Leistungen

Verfahrensbegleitung | Wettbewerbs- und Planerlassverfahren UeO | Bauherrenvertretung Phase 3 und 4 | TU-Submission | Bauherrenvertretung Phase 5 Realisierung

Mittels eines Projektwettbewerbs (mit Ideenteil) konnte die Grundlage für die Realisierung einer 1. Etappe mit 170 Wohnungen sowie ca. 600 m<sup>2</sup> für wohnverträgliche Arbeitsnutzungen geschaffen werden. Das Siegerprojekt der SSA Architekten AG aus Basel wurde für die Realisierung ausgewählt. In drei Gebäuden mit je sechs Geschossen entsteht ein Mix aus gehobenen Mietwohnungen, Mietwohnungen im mittleren Angebotssegment und kleineren, preisgünstigen Mietwohnungen im Sinne der Wohnbau-Initiative der Stadt Bern. Der «Weltpostpark» wurde entsprechend den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft ausgeführt. Die benötigte Heiz-Energie wird zu 100% aus regenerativen Quellen erzeugt.

Parallel zur Weiterbearbeitung des Siegerprojekts aus dem Wettbewerb wurde eine Überbauungsordnung (UeO) erarbeitet.

Ab 2015 begleitete die Kontur AG die Bauherrschaft als Bauherrenvertretung bei der Erarbeitung des Vor- und Bauprojektes, welches in eine TU-Submission überführt wurde. Im Herbst 2017 wurde der TU-Werkvertrag unterzeichnet und anfangs 2018 die Realisierungsphase gestartet. Im Sommer 2020 erfolgte die schlüsselfertige Übergabe des «Weltpostparks» an die Bauherrin.