

Suivi de concours et de procédures



**Période**  
dès 2011

**Investissements totaux**  
CHF 110 Mio.

**Prestations fournies**  
Suivi de procédures | Procédures de concours et de planification

## Développement de site Warmbächliweg

FONDS POUR LA POLITIQUE DU SOL ET DU LOGEMENT, VILLE DE BERNE

Le remplacement de l'ancienne usine d'incinération des déchets au Warmbächliweg par une centrale électrique construite à un autre endroit a offert l'occasion rare de développer un lotissement susceptible d'accueillir env. 250 appartements pour 500-600 habitantes et habitants, ainsi que des surfaces pour 200-2500 postes de travail dans des services, dans un quartier proche du centre et bien connecté.

Une première étape a permis, en intégrant de nombreuses bases conceptuelles, de traiter en ateliers des scénarios de développement. Sur cette base, une procédure qualitative à 1 tour a été lancée sous la forme d'un concours d'idées selon SIA 142 en procédure sélective, concours dont le but d'esquisser des solutions pour le développement d'un quartier offrant une qualité de vie élevée et durable. Les résultats, au besoin précisés, ont été intégrés dans un plan de qui fournit la base pour la phase 3 – Procédure d'adjudication et la phase 4 – Procédure de concours (2 tours).