

## Georg Hümbelin

STANDORTLEITUNG BASEL



Dipl. Arch. ETH  
DAS Führung und Betriebswirtschaft

### Ausbildung

- 2013 **FHNW**  
Diplom DAS Führung und Betriebswirtschaft
- 2011 **Laufbahn Basel-Stadt**  
Kadernachwuchsprogramm
- 2001 **ETH Zürich**  
Diplom Architekt ETH
- 1994 **Gymnasium Münchenstein**  
Matura Typ C

### Spezielle Erfahrung

- Menschen, Ideen und Ziele zusammenführen und in Bewegung setzen
- Aufbauen und Leiten von Organisationen mit allen am Bau vertretenen Fachbereichen
- Bauherrenvertretung bei Projekten mit anspruchsvollen und vielfältigen Anforderungen

### Berufliche Tätigkeiten

seit 2023 **Standortleitung, Kontur Projektmanagement AG, Basel**

- Aufbau des Standortes in Basel
- Bauherrenberatung sowie Verfahrensbegleitung für Entwicklung Tuchschild Areal, Frauenfeld, privater Auftraggeber
- Totalunternehmer Submission für Arealüberbauung Florahof, Dietikon, Anlagestiftung
- Bauherrntreuhand für Wohnüberbauung Co-Next, MuttENZ BL, Anlagestiftung

2021 - 2023 **Leiter Finanzen / Controlling, Morger Partner Architekten AG**

- Entwicklung und Ausbau von adäquaten Führungsinstrumenten und Entscheidungsstrukturen
- Führen des Finanz- und Liquiditätsplan, Aufstellen und Abgleichen des Auftragsbestandes sowie Erstellen des jährlichen Budgets
- Verantwortlich für die Finanzbuchhaltung sowie den Jahresabschluss, Begleiten der Revision
- Konzeption, Kalkulation und Erstellen von Honorarofferten
- Führen von Vertragsverhandlungen, Ausarbeiten und Prüfen von Verträgen sowie rechtliche Abklärungen
- Mithilfe beim Initialisieren von Projekten, Aufzeigen von möglichen Projektorganisationen und von adäquaten Administrationsstrukturen
- Laufendes Projektkostencontrolling, Erstellen und Steuern der Projektzahlungspläne
- Sonderaufgaben: Gründung und Aufbau der MPA Deutschland GmbH in Frankfurt am Main im Zusammenhang mit dem Projekt «Neubau des Campus Deutsche Bundesbank». Evaluation des Treuhänders und Steuerberaters, Erarbeiten und Koordinieren der Verträge mit dem Notar, dem Steuerberater und den Juristen
- Erarbeiten von Arbeitsverträgen nach deutschem Recht, Aufbau der Finanzbuchhaltung in Zusammenarbeit mit dem Treuhänder

2017 – 2021 **Leiter Akquisition Niederlassung Basel, Losinger Marazzi AG, Basel**

- Führungsverantwortung im Bereich Akquisition
- Kundenpflege und Projektidentifikation
- Steuerung und Koordination der Projekt- und Ausschreibungspipeline
- Co-Leitung «HUB-Akquisition»: Aufbau, Evaluation und Schulung der Akquisiteure der Deutsch- und der Westschweiz

2015 – 2017 **Leiter Projektmanagement Niederlassung Basel, Losinger Marazzi AG, Basel**

- Führungsverantwortung der Projektmanager Basel
- Projektportfolio Steuerung und Koordination
- Aufbau, Evaluation und Schulung der Projektmanager

2013 - 2015 **Projektmanager, Losinger Marazzi AG**

- Projektmanagement in der Immobilienentwicklung
- Planung und Entwicklung von Bauprojekten
- Aufbau, Leitung und Koordination von internen und externen Planerteams

2008 - 2013 **Projektleiter , Bau- und Verkehrsdepartement Basel-Stadt – Hochbauamt**

- Bauherrseitiges Projektmanagement Uni Immofonds

2008 - 2005 **Steinmann & Schmid Architekten, Basel**

- Projektleitender Architekt + IT-Verantwortlicher

2001 - 2005 **Vischer Architekten + Planer AG**

- Projektarchitekt

## **Sprachen**

- Deutsch (Muttersprache)
- Französisch (B2 / C1)
- Englisch (C2)