

Shqipe Fazlija

PROJEKTASSISTENTIN / PROJEKTMITARBEITERIN

Immobilienbewirtschafterin

Ausbildung

- 2018 – 2019 Immobilienbewirtschafterin, Feusi Bildungszentrum Bern
- 2016 Liegenschaftsbuchhaltungsassistentin, Feusi Bildungszentrum Bern
- 2013 – 2014 Bewirtschaftungsassistentin Mietliegenschaften, Feusi Bildungszentrum Bern
- 2011 – 2013 Kauffrau EFZ, Stadtverwaltung Bern
Direktion für Sicherheit, Umwelt und Energie

Spezielle Erfahrung

- Immobilienbewirtschaftung
- Öffentliche Verwaltung

Berufliche Tätigkeiten

- seit November 2020 Projektmitarbeiterin, Kontur Projektmanagement AG, Bern
- Projektmitarbeiterin, Arealentwicklung Post Areal, Aarberg, Genossenschaft Migros Aare Schönbühl
 - Projektmitarbeiterin, Gesamtprojektleitung Erweiterung Brüttelenbad, Stiftung Brüttelenbad
 - Projektmitarbeiterin, Studienauftrag «Neubau HPS», Stiftung BWO, Langnau
 - Projektmitarbeiterin, Studienauftrag «Wohnen im Park, Ittigen», Allianz Suisse Immobilien AG; Gemeinde Ittigen
- 2020 Immobilienbewirtschafterin, BERIMAG AG, Liebefeld
- Vertretung der Eigentümer gegenüber Dritten
 - Sicherstellung administrativer Bewirtschaftungs- und Vermietungsarbeiten

- Durchführung von Übergaben und Abnahmen von Mietobjekten
- Überprüfen der Mietzinse unter Berücksichtigung aller marktspezifischen und mietzinsbeeinflussenden Faktoren
- Aufteilung und Prüfung der Liegenschaftskosten sowie der Heiz- und Nebenkosten
- Periodische Prüfung der baulichen und betrieblichen Zustände der Immobilien
- Sicherstellung der Unterhalts- und Renovationsarbeiten
- Zahlungsfreigabe der Rechnungen unter Berücksichtigung der geltenden Kompetenzordnung der Bank und der Mandate
- Durchführung und Vereinbarung von Wohnungsbesichtigungen

2016 – 2018 Assistentin Immobilienbewirtschaftung, Dr. Meyer Immobilien AG, Bern-Bümpliz

- Allg. Aufgaben in der Immobilienbewirtschaftung

2015 – 2016 Sachbearbeiterin Immobilienbewirtschaftung, Bau-, Verkehrs und Energiedirektion des Kt. Bern

2013 – 2015 Fachangestellte, Orts- und Gewerbepolizei, Stadtverwaltung Bern

Sprachen

- Deutsch (Muttersprache)
- Albanisch (Muttersprache)
- Englisch
- Französisch