

Stephan Felber

FACHLEITER RAUM-/AREALENTWICKLUNG



Dipl. phil. Nat. Geograph
Raumplaner FSU / Verkehrsexperte SVI

Ausbildung

- 2018 Universität Zürich; Center for Urban & Real Estate Management
CAS in Urban Management
- 2008 - 2009 ZHAW Winterthur; Architektur, Gestaltung und Bauingenieurwesen
CAS in Stadtraum Strasse
- 1997 - 2003 Universität Bern; Geographisches Institut
Studium in Geographie
- 1990 - 1995 Lehrerinnen- und Lehrerseminar der Stadt Luzern
Ausbildung zum Primarlehrer

Spezielle Erfahrung

- Gemeinde-, Regional- und Kantonalplanung
- Gebiets- und Arealentwicklung
- Integrale, kollaborative Raumentwicklung
- Prozessdesign und Führung Planungsprozesse
- Gesamtprojektmanagement
- Verfahrens- und Wettbewerbsbegleitung
- Moderation Beteiligungsprozesse
- Politische Prozesse

Berufliche Tätigkeiten

seit September 2025 Fachleiter Raum-/Arealentwicklung, Kontur Projektmanagement / Holding AG, Bern

- Projekte folgen

2013 - 2025 **Gemeindeplaner Köniz / Leiter Planungsabteilung**

- Leitung und Erarbeitung der Gesamtrevision der baurechtlichen Grundordnung (Ortsplanungsrevision)
- Leitung und Erarbeitung verschiedener Konzepte und Strategien (u. a. Wohnstrategie, Freiraumkonzept)
- Leitung und Erarbeitung verschiedener Rechtssetzungsprojekte (Mehrwertausgleich, preisgünstiger Wohnraum) sowie diverser Arealentwicklungen (ZPP, UeO, ZöN): Liebefeld Mitte; Oberwangen Station; Spühlirain; Zentrum Niederwangen; Ried; Areal Station Wabern; Wohn-/Pflegeheim Grünau; Zentrum Köniz Nord; Areal Rappentöri; Alters-/Pflegeheim Lilienweg; Areal Thomasweg; Abbauschwerpunkt Wangental, Bike-Park Oberried
- Einsitz als Preisrichter in qualitätssichernden Verfahren: Arealentwicklung IVI Mittelhäusern; Zentrum Köniz Nord; Umnutzung Büroliegenschaft Sägestrasse; Spühlirain Schliern; Neubau Polizeizentrum Bern; Thomasweg; Neues Zentrum Niederwangen; Zentrumsentwicklung Kleinwabern; Wohnen im Ried
- Mitglied der Bau- und Planungskommission (BPK) von Köniz
- Unterstützung des Gemeinderates beim Erarbeiten politisch konsensfähiger Planungen und Vertretung dieser in der Öffentlichkeit und in parlamentarischen Kommissionen (inkl. politischer Vorstösse)
- Mitglied des Verwaltungsrates der Infrastrukturgenossenschaft Papillon Ried (2013 – 2018)

2010 - 2013 **Leiter Sektion Siedlungs- und Freiraumentwicklung, Kanton Aargau**

- Aufbau und Implementierung eines neuen Fachbereiches mit einem interdisziplinären Team inkl. Neuausrichtung des Fachbereiches Ortsbild, Siedlung und Städtebau
- Entwicklung und Bearbeitung von Projekten und Themen in den Bereichen Baukultur, bodensparendes Bauen, Siedlungsentwicklung nach innen inkl. Einführung neuer Kommunikationsmittel
- Einführung eines Anreizsystems für die Durchführung qualitätssichernder Verfahren bei Gemeinden
- Begleitung von Planungsverfahren (Sondernutzungsplanungen, Testplanungen, Konkurrenzverfahren) sowie Formulierungsvorschläge für die Muster-Bau- und Nutzungsordnung
- Begleitung diverser grenzüberschreitender Projekte und Mitwirkung in verschiedenen Zusammenarbeitsgremien (Metropolitankonferenzen Basel und Zürich, IBA Basel, Verein Aareland)

2006 - 2009 **Projektleiter Verkehrsplanung & Projektleiter Siedlungsentwicklung, Kanton Aargau**

- Gesamtprojektleitung Agglomerationsprogramme Siedlung und Verkehr
- Projektleitung Gesamtkonzept Siedlung und Verkehr Wiggertal
- Teilprojektleitung bei der Richtplanrevision des Kantons Aargau
- Sicherstellung der fachlichen Abstimmung der Siedlungs- und Verkehrsplanung
- Mitarbeit und Begleitung diverser Verkehrsprojekte (Betriebs- und Gestaltungskonzepte, Parkraummanagement, Förderung Fuss- und Veloverkehr, Mehrjahresplanung Strasse)
- Projektleitung zur Einführung eines betrieblichen, interdepartementalen Mobilitätsmanagements

2001 - 2006 **Projektleiter Raumplanung, ecoptima AG, Bern**

- Projektleitung ESP Eichhof-Schlund-Bahnhof Horw (überkommunaler Richtplan)
- Projektleitung VISION MITTE Brugg/Windisch (überkommunaler Entwicklungsrichtplan)
- Projektleitung Agglomerationsprogramm Luzern
- Verfassen von Umweltverträglichkeitsberichten, Standortanalysen und Begleitung von Korridorstudien

1995 - 2000 **Lehrtätigkeiten an den Volksschulen Luzern**

Lehrtätigkeiten an Hochschulen

- seit 2024 **Universität Zürich, CUREM**
MAS Real Estate, Dozent
- seit 2019 **ZHAW Winterthur; Institut Urban Landscape**
CAS Städtebau und CAS Stadtraum Strasse, Fachreferent

Sprachen

- Deutsch (Muttersprache)
- Englisch